

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220682

РОССИЯ, МОСКВА, ЛАНДЫШЕВАЯ УЛИЦА, 14

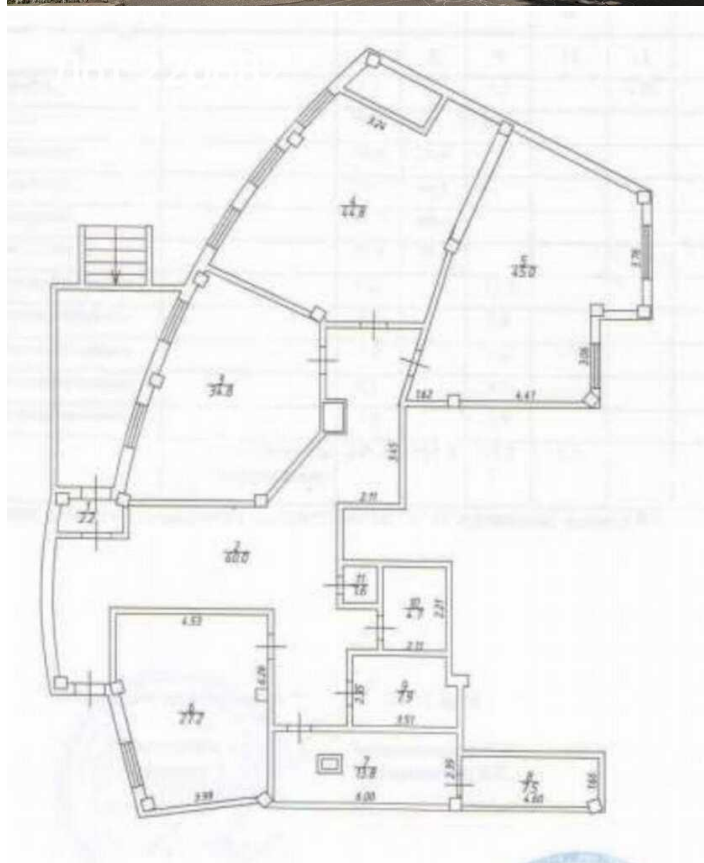
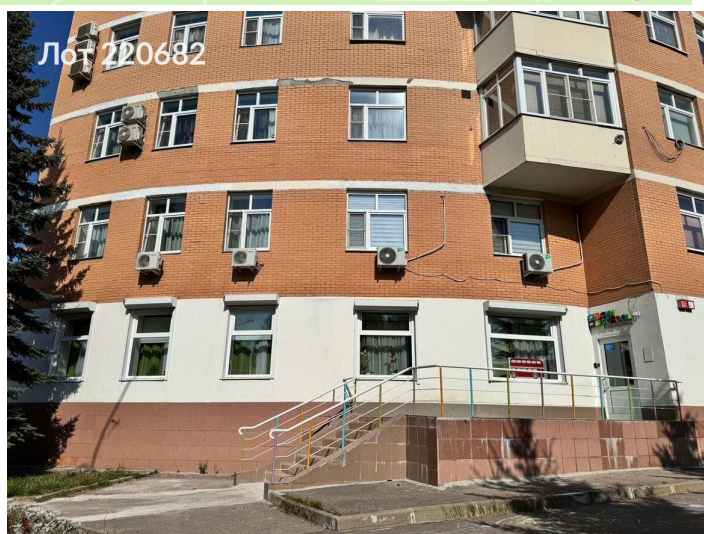
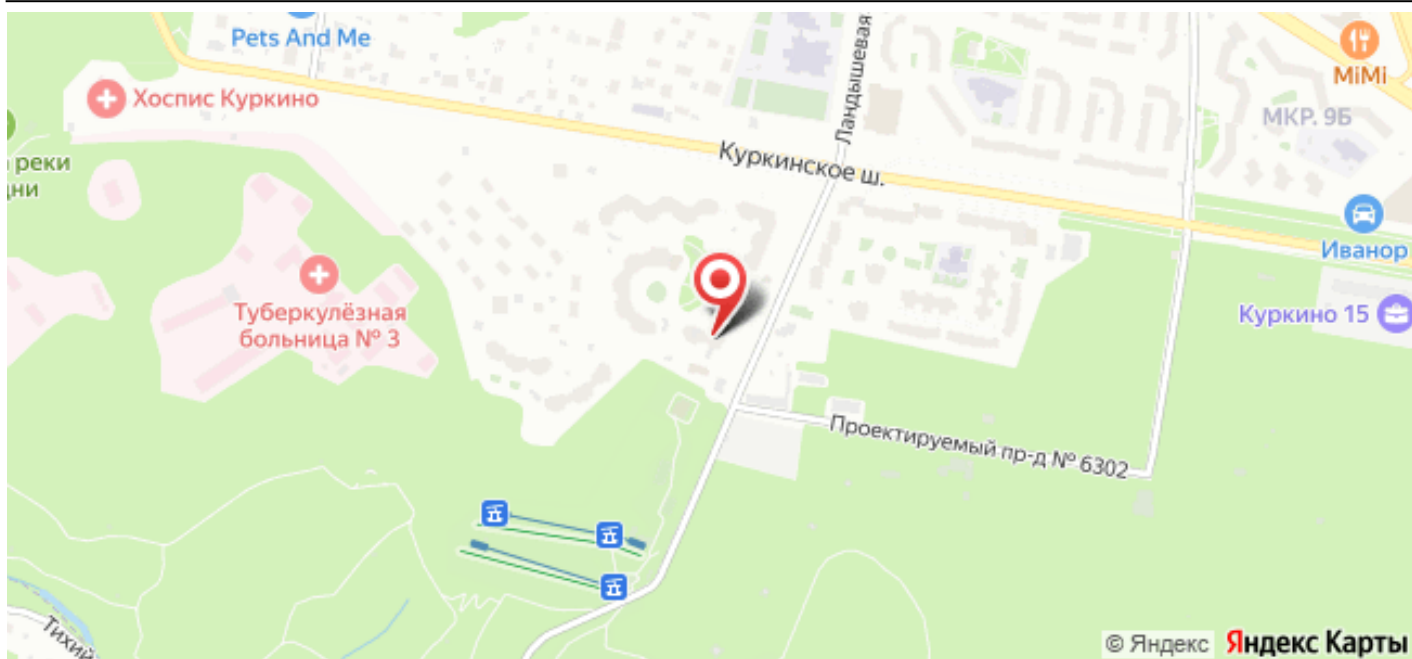
**Продается помещение свободного назначения**  
**59 900 000 рублей**

Продается коммерческое помещение на первом этаже современного жилого комплекса по адресу: Ландышева улица, 14. Общая площадь составляет 250 квадратных метров. Помещение оборудовано двумя входами, панорамными окнами и высокими потолками, что создаёт комфортную атмосферу. Центральные коммуникации, две мокрые точки и электрическая мощность в 47 кВт обеспечивают возможности для организации различных бизнесов. Жилой комплекс расположен рядом с лесом и горнолыжными склонами, что добавляет привлекательности для потенциальных клиентов. Вокруг комплекса находятся фитнес-центры и магазины. Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность для сотрудников и посетителей. Удобный подъезд на автомобиле и близость к станции метро «Планерная» (время в пути — около 6 минут) делают данное место особенно привлекательным для бизнеса

Возможное  
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, продукты, ресторан, фитнес, школа, коммерция, стоматология, антикафе, бутик, гипермаркет, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, зоомагазин, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиника, косметология, массажный салон, нотариальная контора, одежда

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Планерная	Электрическая мощность	47 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	2
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	18	Кондиционирование	Нет
Общая площадь	250 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2004 г.	Добавлено	2025-07-16 13:59:26
Тип здания	Жилой дом		





Лот 220682



Лот 220682



Лот 220682



Лот 220682

